

[miejsowość, data]

**Sąd Rejonowy**  
w [miejsowość]  
I Wydział Cywilny  
[adres sądu]

**Wnioskodawca**

[imię i nazwisko]

[adres]

[numer PESEL]

[wskazane jest podanie danych kontaktowych, jak telefon, adres poczty elektronicznej]

**Uczestnik**

[imię i nazwisko]

[adres]

**WNIOSEK O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

**w.p.s.** ..... złotych

**opłata sądowa** 1000 złotych (art. 41 ust. 1 u.k.s.c.)

Wnoszę o:

1. zniesienie współwłasności nieruchomości lokalowej – lokalu numer .... znajdującego się w budynku numer .... położonym przy ulicy .... w [nazwa miejscowości], dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze [numer KW] prowadzona przez [Wydział Ksiąg Wieczystych] poprzez przyznanie wyłącznie mi jego własności, ze spłatą na rzecz uczestnika;
2. orzeczenie o kosztach postępowania na podstawie art. 520 § 1 k.p.c.

Ponadto wnoszę o:

1. dopuszczenie dowodu z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego celem ustalenia aktualnej wartości rynkowej wskazanego lokalu;
2. dopuszczenie dowodu z odpisu księgi wieczystej [numer] celem ustalenia, że uczestnicy postępowania pozostają współwłaścicielami wskazanego tam lokalu, i źródła powstania współwłasności;
3. przesłuchanie uczestników tego postępowania celem ustalenia właściwego sposobu wyjścia ze współwłasności, dotychczasowego korzystania z rzeczy przez wnioskodawcę, sytuacji osobistej i majątkowej, w tym mieszkaniowej, uczestników postępowania w zakresie koniecznym dla rozstrzygnięcia tej sprawy.

Oświadczam, że wnioskodawca podejmował próbę ugodowego rozwiązania sporu z uczestnikiem, który nie wyraża zgody, by wskazany lokal za spłatą w proponowanej mu wysokości przypadł na własność wnioskodawcy.

**UZASADNIENIE**